

Obecné zastupiteľstvo v Strážnom

SCHVAĽUJE

v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov dôvody hodné osobitného zreteľa v prípade predaja nehnuteľného majetku obce za nižšiu cenu ako všeobecnú hodnotu nehnuteľností podľa znalecké posudku a týmto sa menia Zásady hospodárenia Obce Strážne.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

1. Prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 3.000,- EUR.
2. Prevody nehnuteľností podporujúce verejno-prospešný účel.
3. Sociálne dôvody kupujúceho, ak by bolo neprimerane tvrdé postupovať. podľa ustanovenia § 9a Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
4. Predaj nehnuteľností, ktorý je v záujme Obce a jej obyvateľov.
5. Prevody nehnuteľností, ktorú kupujúci 5 rokov užíva, udržiava technický stav a zaplatil daň z nehnuteľností za posledných 5 rokov.
6. V prípade predaja nehnuteľností kupujúcemu, ktorý bol prechádzajúcim vlastníkom nehnuteľností a nehnuteľnosť predal Obci Strážne. Minimálna kúpna cena je kúpna cena, za ktorú Obec Strážne nehnuteľnosť nadobudla.
7. Prevody nehnuteľností s malou výmerou do 300 m².
8. Prevody nehnuteľností, ak predajom by vznikli neprimerane vysoké náklady.
9. Predaj nehnuteľnosti, na ktorej kupujúci zabezpečí pre Obec Strážne sociálny rozvoj, realizuje rozvoj Obce Strážne na úseku športu, kultúry, hospodárstva alebo iné dôležité záujmy obyvateľov Obce Strážne.

Uznesenie o schválení dôvodu hodného osobitného zreteľa a o zámere predaja nehnuteľností za nižšiu ako všeobecnú hodnotu má byť schválené 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Strážne a zohľadňujú sa ustanovenia §9a Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prezentovalo sa: 4 poslancov (, Belán Norbert, Körmöndi Attila,
Mgr. Némethi Bartolomej, MBA,LL.M, Radi Ladislav)

Za hlasovalo: 4 poslancov (Belán Norbert, Körmöndi Attila,
Mgr. Némethi Bartolomej, MBA,LL.M., Radi Ladislav)

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa : 0 poslancov

Horváth Július, DiS
starosta obce

