

Spoločenstvo notárov
JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík

NOTÁRSKY ÚRAD

so sídlom Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, tel. č.: 056/688 60 51 / 0915873058,
e-mail: alexandra.palovcikova@notar.sk / martin.palovcik@notar.sk

Spis. zn. 21D/445/2013
Dnot 219/2023

P O N U K A
N A
P R E D A J M A J E K T U

Vo veci likvidácie dedičstva v dedičskej veci č. k. 21D/445/2013, vedenej Okresným súdom Michalovce, povereným súdnym komisárom JUDr. Alexandrou Palovčíkovou, zastúpenou notárom spoločníkom JUDr. Martinom Palovčíkom, za účelom speňaženia majetku poručiteľa menom: **Štefan Kováč rod. Kováč, nar. 17.05.1955, naposledy bytom Strážne, Karčianska ulica 224/19, ktorý zomrel 12.02.2013**, sa všetkým potenciálnym záujemcom ponúka na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu, a to:

Súbor nehnuteľností:

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 186:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1467 orná pôda vo výmere 3832 m²

pod B 7 v podiele 1/90-ine z celku na mene poručiteľa
v zodpovedajúcej výmere 42,58 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 247:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2018/31 ostatná plocha vo výmere 958 m²
- parcela číslo 2018/33 ostatná plocha vo výmere 2375 m²
- parcela číslo 2028 orná pôda vo výmere 12616 m²
- parcela číslo 2030 orná pôda vo výmere 9310 m²

pod B 9 v podiele 1/30-ine z celku na mene poručiteľa
v zodpovedajúcej výmere 841,97 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 411:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1622 orná pôda vo výmere 3269 m²
- parcela číslo 1623 orná pôda vo výmere 3785 m²
- parcela číslo 1624 trvalý trávny porast vo výmere 9239 m²

pod B 8 v podiele 1/30-ine z celku na mene poručiteľa
v zodpovedajúcej výmere 543,10 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 608:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 898 orná pôda vo výmere 3564 m²
- parcela číslo 1139 orná pôda vo výmere 18947 m²
- parcela číslo 1140 trvalý trávny porast vo výmere 1851 m²

pod B 4 v podiele 2/40-inách z celku na mene poručiteľa
v zodpovedajúcej výmere 1.218,10 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 609:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 987/2 trvalý trávny porast vo výmere 1849 m²
- parcela číslo 988/7 orná pôda vo výmere 3298 m²

pod B 4 v podiele 1/10-ine z celku na mene porúčiteľa

v zodpovedajúcej výmere 514,70 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 610:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 659 orná pôda vo výmere 5351 m²

pod B 4 v podiele 1/10-ine z celku na mene porúčiteľa

v zodpovedajúcej výmere 535,10 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 611:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 345 orná pôda vo výmere 1223 m²
- parcela číslo 814 orná pôda vo výmere 2726 m²
- parcela číslo 824 orná pôda vo výmere 1385 m²
- parcela číslo 1112 trvalý trávny porast vo výmere 3640 m²
- parcela číslo 2018/9 vodná plocha vo výmere 882 m²
- parcela číslo 2061 orná pôda vo výmere 4330 m²

pod B 4 v podiele 1/10-ine z celku na mene porúčiteľa

v zodpovedajúcej výmere 1.418,60 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 938:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 719/1 orná pôda vo výmere 324 m²
- parcela číslo 719/2 orná pôda vo výmere 975 m²
- parcela číslo 937 trvalý trávny porast vo výmere 698 m²

pod B 3 v podiele 1/10-ine z celku na mene porúčiteľa

v zodpovedajúcej výmere 199,70 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 1151:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 989/1 trvalý trávny porast vo výmere 20573 m²
- parcela číslo 1136 orná pôda vo výmere 3359 m²

pod B 4 v podiele 2/40-inách z celku na mene porúčiteľa

v zodpovedajúcej výmere 1.196,60 m²

Okres: Trebišov, Obec: Strážne, Katastrálne územie: Strážne na LV č. 1152:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1135 orná pôda vo výmere 40390 m²
- parcela číslo 1137 orná pôda vo výmere 10617 m²
- parcela číslo 1138 orná pôda vo výmere 8233 m²

pod B 4 v podiele 2/40-inách z celku na mene porúčiteľa

v zodpovedajúcej výmere 2.962 m²

spolu v hodnote 1.767,82 EUR,

ktorá bola určená uznesením Okresného súdu Michalovce, spis. zn. 21D/445/2013, Dnot 219/2023, zo dňa 24.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2025.

V prípade záujmu o kúpu majetku adresujte písomné ponuky v zalepenej obálke s označením „PONUKOVÉ KONANIE - likvidácia dedičstva ŠTEFAN KOVÁČ – NEOTVÁRAŤ“ k číslu konania 21D/445/2013, Dnot 219/2023, na adresu súdneho komisára uvedenú vyššie v lehote od 20.11.2025 do 31.12.2025.

1. Okresný súd Michalovce dňa 25.06.2025 vydal Uznesenie sp. zn. 21D/445/2013 - 138, ktorým nariadil likvidáciu dedičstva po poručiťovi, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.08.2025.

2. Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku podľa ustanovení o výkone rozhodnutia predajom hnutel'ných vecí a nehnuteľností alebo predajom mimo dražby primerane podľa osobitného predpisu.

3. Pri predaji bude zohľadnená najvyššia ponuka. Obálky s ponukami budú otvorené notárom a bude o tomto úkone spísaná zápisnica. V prípade rovnakých ponúk notár rozhodne žrebom. Účastníci berú tieto skutočnosti pri zaslaní ponúk na vedomie. Ak nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky/náležitosti ponuky, na tieto ponuky sa prihliadať nebude.

4. Podľa § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

5. Minimálna cena uvedeného nehnuteľného majetku, t.j. súboru nehnuteľností, ktoré poručiť ku dňu smrti vlastnil, sa určuje vo výške 1.767,82 EUR.

6. Predmet likvidácie nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu (t.j. zohľadnená bude najvyššia ponuka) a súčasne do 15 (pätnástich) dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení o tom, ktorá ponuka bola víťazná, ponúknutú cenu zaplatí na osobitný účet notára JUDr. Alexandry Palovčíkovej, pričom číslo účtu a peňažný ústav budú oznámené záujemcovi s najvyššou ponukou.

7. Ak záujemca ponúknutú cenu včas nezaplatí, Predmet likvidácie nadobudne záujemca, ktorý ponúkol ďalšiu najvyššiu cenu v poradí a zároveň splní ostatné podmienky nadobudnutia, tak ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Do ponuky je nutné uviesť:

Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

Právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Úspešného záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania za účelom ďalšieho procesného postupu.

Neúspešným záujemcom bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.

Michalovce 19.11.2025

JUDr. Martin Palovčík
spoločník JUDr. Alexandry Palovčíkovej
Notár - súdny komisár