

**STRÁŽNE**  
**zmeny a doplnky č.3**  
**ÚPN - O**

**SCHVÁLENÉ**  
obecným zastupiteľstvom v Strážnom  
uznesením č. .... zo dňa .....

.....  
**Július Horváth**  
starosta obce Strážne

## OBSAH

<b>1</b>	<b>DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O STRÁŽNE.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>3</b>
2.1.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PLÔCH .....	3
2.2.	VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU .....	3
2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY .....	3
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	3
2.15.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	4
<b>3</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STRÁŽNE Č.3.....</b>	<b>5</b>

## 1 Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Strážne

Územný plán obce Strážne bol spracovaný Ing. arch. Evou Mačákovou v r. 2007. Zmeny a doplnky ÚPN – O Strážne č. 3 boli objednané obcou Strážne v rámci prípravy realizácie cesty III. triedy Strážne – Pácin v Maďarskej republike. Zmeny a doplnky ÚPN – O sú v súlade so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Košického kraja z roku 2009, schválenými VZN KSK č. 10/2009, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj.

Zmeny a doplnky majú stanoviť optimálnu trasu prepojenia cestnej siete medzi Slovenskou republikou a Maďarskou republikou v tejto oblasti..

Z uvedeného dôvodu obec požiadala spracovateľku Zmien a doplnkov Ing. arch. Mačákovú o zapracovanie cesty III. tr. do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Strážne. Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Zmien a doplnkov ÚPN – O č. 3 je Ing. arch. Luboslava Vlčková, Česká 6, 040 01 Košice.

## 2 Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce

### 2.1. Zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch

Zmeny a doplnky sa týkajú cesty III. tr. na pozemkoch:

Parcelné číslo (registra“C“)	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
691	1 700	Orná pôda (v súčasnosti zorané)
690/1	100	Trvalé trávnaté porasty
692/2	200	0

Na pozemku s parc. č. 692/2 bol v ÚPN navrhnutý cykloturistický chodník do Maďarskej republiky.

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Túto kapitolu dopĺňame o regulatív 6.16.2.o zo VZN KSK č. 10/2009:

#### 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.16. chrániť koridory pre rekonštrukcie a výstavbu cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:

6.16.2. pre neobmedzený cestovný a obmedzený tovarový styk vozidlami do 3,5 t

o) navrhovaný Strážne - Cigánd

### 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

#### Návrh

- Navrhuje sa cesta III. tr., ktorá prepojí cestu III/55324 Kráľovský Chlmec – Veľký Kamenec cez obec Strážne s obcou Cigánd v Maďarskej republike, kde sa napojí na cestnú sieť Maďarskej republiky.

### 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

#### 2.12.1Doprava a dopravné zariadenia

##### 2.12.1. 1. Cestná sieť

Navrhuje sa cesta III. tr., z obce Strážne do obce Cigánd pre neobmedzený cestovný a obmedzený tovarový styk vozidlami do 3,5 t v kategórii C 7,5/60. Na hranici je navrhnuté premostenie potoka Krčava.

Miestnu komunikáciu v celom prieťahu obcou po napojenie na cestu III/55324 navrhujeme dobudovať na funkčnú triedu B2 kategóriu MZ 7,5/40.

### 2.12.1.6 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Keďže pre navrhovanú cestu nie sú spracované štúdie o intenzite dopravy, vychádzame z predpokladanej intenzity dopravy na ceste III/55324 k roku 2020:

Východným podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy stav v roku 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN-Z. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre rok 2020 :

n	=	88 skutočných vozidiel/h
% NA	=	22,5%
Faktory	F1	= 2,37
	F2	= 1,07
	F3	= 1,0
pomocná veličina X	=	223

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie  $L_{Aeq} = 63,48$  dB(A)

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladina hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 18,5m od osi komunikácie.

Pozdĺž Hlavnej ulice navrhujeme zástavbu okolo Hlavnej ulice riešiť 18,5 m od osi komunikácie

### 2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území obce Strážne sú chránené BPEJ: 0306002, 0308002, 0311002, 0312003, 0328004.

Riešené územie sa nachádza na chránenej bonitovanej pôdno - ekologickej jednotke 0308002, 5. sk. Vzhľadom na to, že je záber určený na pozemnú komunikáciu, je tento záber oslobodený od odvodov.

#### Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Strážne, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá cesta III. tr.

Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0308002, 5. sk. – 0,18 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy – meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,2 ha.

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom
záber celkom	-	0,20	0,20
z toho PP	-	0,18	0,18
nepoľnohosp.pôda	-	0,02	0,02

Mimo zastavané územie k 1. 1. 1990 navrhujeme plochu pre cestu III. tr.

V Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN – O Strážne nie sú navrhnuté žiadne zábery lesných pozemkov.

### 3 Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce Strážne č.3

Bod 1.9. sa mení a dopĺňa:

**1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

1.9. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo ciest III. tr. ~~42 m~~ a **Hlavnej ulice 18,5 m** od osi cesty

Bod 4. je doplnený:

**4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

**4.1. v oblasti dopravy**

4.1.11. vybudovať cestu s Premostením Krčavy do Maďarskej republiky

Bod 9. je doplnený:

**9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

9.18. plocha pre cestu do Maďarska

Bod 11. je doplnený:

**11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

11.17. cesta do Maďarska s premostením Krčavy