



Obec Strážne, Ružová 157/21, 076 52 pošta Veľký Horeš, IČO: 00 331 961

Číslo: 41 /2020

zo dňa: 26.08.2020

Vec: Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Strážne z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec Strážne, Ružová 157/21, 076 52 pošta Veľký Horeš, IČO: 00 331 961 týmto v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon**“) a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Strážnom č. 41 zo dňa 26.08.2020 **zverejňuje zámer predaja svojho majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

2. **Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok :**

a. stavba, rodinný dom, so súpisným číslom 56, postavená na pozemku registra „E“, parcelné č. 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 556 m², resp. na pozemku registra „C“, parcelné číslo 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pričom právny vzťah k parcele registra „C“ nie je evidovaný na liste vlastníctva,

nachádzajúci sa v k. ú. Strážne, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 783, vo výlučnom vlastníctve obce,

b. pozemok registra „E“, parcelné č. 200/1, druh pozemku záhrady o výmere 1071 m²

c. pozemok registra „E“, parcelné č. 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 556 m²

nachádzajúce sa v k. ú. Strážne, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce

3. **Cena za prevod nehnuteľností je vo výške 4.000,- eur za celok.**

4. Nehnuteľnosti, ktoré obec mieni predať nie sú v ich aktuálnom stave žiadnym spôsobom využiteľné pre potreby obce ale príjem finančných prostriedkov tvoriacich kúpnu cenu za tieto nehnuteľnosti bude slúžiť obci, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia v obci. Predmetný rodinný dom je v dezolátnom stave a bez značnej investície je nepoužiteľný na bývanie a ani ako nebytový priestor, ktorý by obci mohol nejakým spôsobom slúžiť. Pozemky sú zanedbané, nachádza sa na nich stavebná suť, pričom údržba, kosenie a čistenie nehnuteľností, tak aby nenarúšali celkový zjav obce je pre finančný rozpočet obce čím ďalej, tým viac neprimeranou a hlavne neúčelnou záťažou. Obec nedisponuje finančnými prostriedkami na vyčistenie, revitalizáciu a uvedenie predmetných nehnuteľností do užívania schopného stavu a v ich aktuálnom stave sú pre obec nevyužiteľné a zároveň aj nadbytočné. Aj z uvedených dôvodov má obec nalievajúcu snahu odpredať predmetné nehnuteľnosti, avšak záujem o kúpu takýchto nehnuteľností v danej lokalite je blížiaci sa nule. Dôvod hodný osobitného zreteľa teda v predmetnom prípade spočíva v tom, že sa stretol záujem obce odpredať pre obec nevyužiteľné, veľmi ťažko prevoditeľné a problematické nehnuteľnosti so záujmom pána Kelemena tieto nehnuteľnosti nadobudnúť, revitalizovať, zrekonštruovať, uviesť do užívania schopného stavu na vlastné náklady a začleniť ich tak späť do života a koloritu obce ako plne funkčný rodinný dom slúžiaci pre mladú rodinu v obci.

5. Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí konanom dňa 26.08.2020 Zákonom vyžadovanou 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov (za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0).

6. Tento zámer bude v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce: <http://www.strazne.sk/>.

7. O samotnom prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude po uplynutí doby povinného zverejnenia rozhodnuté osobitným rozhodnutím obecného zastupiteľstva, ktoré bude musieť byť prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 28.08.2020.

Deň zvesenia:

V Strážnom, dňa: 28.08.2020.

Július Horváth, DiS - starosta obce