

OBEC STRÁŽNE

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ
NARIADENIE OBCE**

**O PODMIENKACH URČOVANIA A
VYBERANIA DANE Z NEHNUTELNOSTI**

ROK 2013

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e o b c e S t r á ž n e č i s l o : 4

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Úvodné ustanovenia

§1

Obecné zastupiteľstvo v Strážnom podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v súlade s § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2005 následovné miestne dane v katastrálnom území Strážne:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,

Čl. I.

Daň z nehnuteľností

§2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Čl. II.

Daň z pozemkov

§3

Základ dane

1)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady čo predstavuje **0,25 €/m²**

2)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² a správca dane ustanovuje na rok 2013 vo výške **0,05 €/m²**.

3)Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² ustanovovenej správcom dane na rok 2013 následovne:

- u záhrad 1,59 €
- u zastavených plôch a nádvorí a ostatných plôch 1,59 €
- u stavebných pozemkov 15,93 €

§4 **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

Čl.III. **Daň zo stavieb**

§5

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je:

- a) 0,07 €/m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) 0,03 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

2) Ročná sadzba dane zo stavieb je:

- a) 0,13 €/m² za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- b) 0,17 €/m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- c) 0,33 €/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- d) 0,10 €/m² za ostatné stavby

3) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4) Ročná sadzba dane vypočítaná podľa bodov § 5 ods. 1 písm. a),b) a ods. 2 písm. a) tohto nariadenia sa zvyšuje o 0,20 € za každý m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom.

Čl. IV
§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1.Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb, stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby tých daňovníkov, fyzických osôb, ktoré majú tieto stavby plynofikované

3)Správca dane znižuje daň zo stavieb a garáží takto:

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne ich potrebám, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma. Pre osoby v mimoriadne naliehavých sociálnych prípadoch o výške zníženia daňovej povinnosti na návrh komisie alebo starostu obce rozhodne obecné zastupiteľstvo.

Čl. V
§7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,66 € nebude vyrubovať ani vyberať .

Čl. VI
§8

Platenie dane

1)Vyrubená daň z nehnuteľností ak je nižšia ako 13,28 € je splatná do 31.03..

2)Vyrubená daň z nehnuteľnosti ak je vyššia ako 13,28 € je splatná:

- v troch rovnakých splátkach : prvá splátka dane je splatná do 31.03., druhá splátka je splatná do 30.06. a tretia splátka je splatná do 30.09..

Čl. VII
Daň za psa

§9

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Podmienky držania psov sú vymedzené podľa zákona č.282/2002 Z.z.

§10

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§11

Sadzba dane

Sadzba dane je 3,50 € za jedného psa na kalendárny rok.

§12

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1)Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.

2)V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia platobným výmerom do 31.januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Čl. VIII

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§13

1)Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2)Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo

jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha

- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

§14

Sadzba poplatku

1)Sadzba poplatku je:

- a) 0,033 € za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby (12 € na rok)
- b) 0,11 € za osobu a kalendárny deň pre podnikateľov (40 € na rok)
- c) 0,11 € za osobu a kalendárny deň pre právnické osoby (40 € na rok)

§15

Ohlásenie

1)Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

- svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoby podľa § 77 ods.2 písm. b) alebo písm. c) zákona, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo.

§16

Vyrubenie poplatku

1)Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

2)Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

§17

Splnomocňujúce ustanovenie

1) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže:

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo,
- b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

2/ Poplatník skutočnosti uvedené v odseku 1 tohto paragrafu preukazuje nasledovnými písomnými dokladmi:

- zastupiteľského úradu alebo konzulárneho úradu SR v zahraničí, že sa zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí alebo zahraničného zamestnávateľa, ktorý má sídlo v cudzine, že vykonával pracovnú činnosť mimo územia SR,
- čestným prehlásením s úradne overeným podpisom poplatníka, že neužíval viac ako 90 dní po sebe nasledujúcich dní nehnuteľnosť s uvedením dôvodu neužívania.

Čl. IX
§18

Záverečné ustanovenia

1)Obecné zastupiteľstvo v Strážnom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení na rok 2013 uznieslo dňa 13.decembra 2012.

2)Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Čl. X
§19

Zrušujúce ustanovenia

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Strážne č. 3 zo dňa 08.12.2011 o dani z nehnuteľností, a o miestnych poplatkoch na rok 2012.

V Strážnom dňa 13.decembra 2012

Horváth Július
starosta obce

Účinnosť: od.01.01.2013